**Edifici associati alla Scheda:**
3D 962 3D 4309 3D 8126
**Edificati Minori associati alla Scheda:**
3D 22 3D 23 3D 24 3D 25 3D 26

## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Pergograno 1,2,3
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** Beni Storico-Architettonici (aggregati, ville, giardini, castelli e fattorie, edifici specialistici)
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Foto aerea 1954 (1:5000)



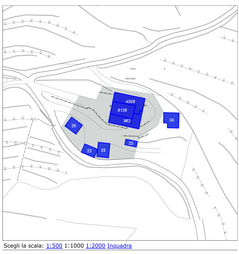
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)




Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

## Informazioni sull'Edificio 962

Unità volumetriche dell'Edificio 962

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1487 | 45 | 586 | 62.46 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |
| 15543.45 | | 586 | 40.41 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**pregio particolare valore storico**

**Usi**
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Canonica

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli e tavolato in legno
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificio 4309

Unità volumetriche dell'Edificio 4309

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1077 | 45 | 184 | 58.57 | 2 | 2 | presente al Catasto Leopoldino |
| 15544.45 | | 184 | 48 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al Catasto Leopoldino |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**pregio particolare valore storico**

**Usi**
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** canonica della Chiesa

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

## Informazioni sull'Edificio 8126

Unità volumetriche dell'Edificio 8126

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1073 | 45 | 8 | 89.25 | 1 | 1 | presente al Catasto Leopoldino |
| 15545.45 | | 8 | 5.97 | 1 | | presente al Catasto Leopoldino |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**pregio particolare valore storico**

**Usi**
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Chiesa

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti; gronda decorata, con modanature, a gola
- **Elementi di articolazione volumetrica:** campanile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

## Informazioni sull'Edificato Minore 22

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 22

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1540.45 | | 586 | 39.89 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Tipo**
**baracca manufatto precario**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Informazioni sull'Edificato Minore 23

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 23

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1514.45 | | 586 | 26.39 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Informazioni sull'Edificato Minore 24

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 24

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1485 | | | 67.16 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**degrado o incongruenza**

**Tipo**
**baracca manufatto precario**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Informazioni sull'Edificato Minore 25

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 25

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11100 | | | 52.93 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**pessime**

**Valutazioni**
**degrado o incongruenza**

**Tipo**
**baracca manufatto precario**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Informazioni sull'Edificato Minore 26

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 26

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1493.45 | | 586 | 47.69 | 1 | | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente**

**Condizioni generali**
**medie**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Tipo**
**deposito attrezzi**

**Uso prevalente**
**agricolo e funzioni connesse**

## Rilievi fotografici

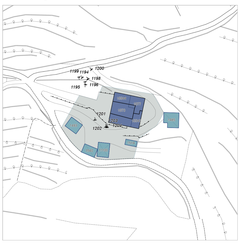



FOTO n° 1197 (scheda 67)



FOTO n° 1198 (scheda 67)



FOTO n° 1199 (scheda 67)



FOTO n° 1200 (scheda 67)



FOTO n° 1201 (scheda 67)



FOTO n° 1202 (scheda 67)



FOTO n° 1203 (scheda 67)



FOTO n° 1204 (scheda 67)



FOTO n° 1196 (edificio 962)



FOTO n° 1194 (edificio 8126)



FOTO n° 1195 (edificio 8126)

